

Инвентарный номер	0001852					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Государственное унитарное предприятие
"Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости"

Центральное отделение
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Здание насосной
(наименование нежилого строения)

Станция 3-ого подъема
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район _____
Город (пос.) п.г.т. Алексеевка
Улица Молодежная
Дом _____ Строение (корпус) _____

Литер А

Дата изготовления технического паспорта «12» Января 2015 г.

квартал № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
12.01.2015	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	Выписка из реестра муниципальной собственности г.о. Кинель №1321 от 12.12.2014г.	1	Плигин А.А.

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочие		
		160					

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснаб		Электроснабжение	Лифт		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирский	грузовой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
131,7	131,7		131,7									131,7			

IV. Общие сведения

Назначение _____ Насосная станция
Использование _____ по назначению
Количество мест (мощность) _____
Инвентарный номер на предприятии _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Лите р по план у	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$16,25 \times 10,74 - 3,43 \times 4,25$	159,9	4,1	655
		ИТОГО:	Площадь застройки	159,9	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Зид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие	
										изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		ж/б ленточный	удовлетворит ельное	17	1	17	50	8,5		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	удовлетворит ельное	30	1	30	50	15		
		б. перегородки									
3	Перекрытия		ж/б плиты	удовлетворит ельное	6	1	6	40	2,4		
		чердачное									
4	Крыши		рулонная	удовлетворит ельное	7	1	7	60	4,2		
5	Полы		бетонные	удовлетворит ельное	7	1	7	40	2,8		
6	Проемы	оконные		удовлетворит ельное			0		0		
		дверные	металл	удовлетворит ельное	6	1	6	50	3		
7	Внутренняя отделка		простая	удовлетворит ельное	5	1	5	55	2,8		
8	Санитарно- и	отопление	нет	удовлетворит ельное	18	-12	6	50	3		
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		электроосвещение	центральное								
		радио	нет								
		телефон	нет								
		телевидение	нет								
		ванны	нет								
		горячее	нет								
		лифты	нет								
9	Разные работы		прочие	удовлетворит	4	1	4	60	2,4		
					Итого 100		88		44,1		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{4410}{88} = 50$

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь –	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
					Удельный вес	Группа капитально	Климатический район							
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Основное строение	1	108	20,4	0,88	1	1	1,2		20,82	655	136371	50	68185

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	136371	68185					136371	68185
2015г	С учетом коэффициентов: 25*32*2,8*4,1*1,33						795288	

« 12 » января 20 15 г.

Исполнил Плигин А.А.

« 12 » января 20 15 г.

Проверил Новикова Л.Н.

« 12 » января 20 15 г.

Начальник Петриков В.В.



Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

Литера	№ этажа	№ помещения	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м.		
					Основная	Вспомогательная	Общая
1	2	3	4	5	6	7	8
A	1	1	коридор			14	14
A		2	подсобное			8	8
A		3	насосная		60,4		60,4
A		4	гараж		49,3		49,3
			Итого по зданию:		109,7	22	131,7

ГВП "Сартехинвентаризация" (Областное БТИ) Центральное отделение

Начальник

Петриков В.В.

12.01.2015

Проведил:

Новикова Л.Н.

12.01.2015

Исполнитель:

Плигин А.А.

12.01.2015

подпись

подпись

подпись

(адрес объекта или части объекта)

Самарская область, г. Кинель,
п.г.т. Алексеевка, ул. Молодежная

Лист 1

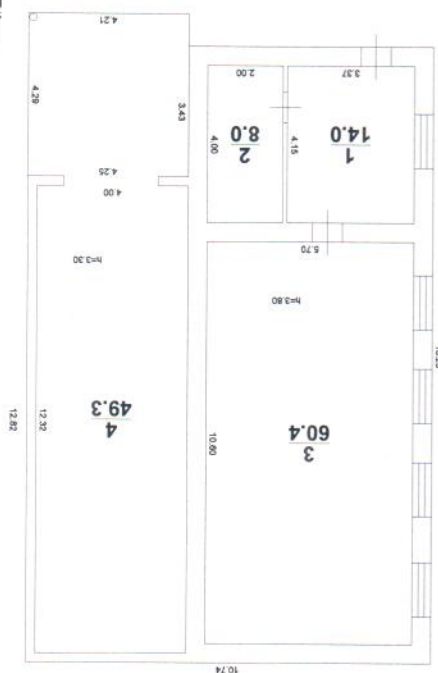
Листов 1

Масштаб 1:200

Позаточный план
станция 3-ого подъема
(объекта или части объекта)



Лит Н
Н=3.60



Лит А
Н=4.10

